

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27331-IUPH-3/2019
Заводни број: 351-432/2019-IV-03
Дана: 04.11.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, „Fresenius Medical care“ Доо. Београдски пут бб. поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА се инвеститору Доо. „Fresenius Medical care“ Београдски пут бб. употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи објекта бр. 5 - помоћна зграда - надстрешница за палете у складиште за палете, површине дограђеног дела 40,78м², бруто површине након доградње 112,66м² и нето површине након доградње 110,95м², спратности П+0, на катастарској парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, површине парцеле 2ха 82а 56м² уписаној у препис листа непокретности бр. 14330 Ко. Вршац, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Извођач радова је: "Darnico" Доо. из Вршца, Београдски пут бб. а одговорни извођач је инж.грађ. Сениша Пуновић, лиценца бр. 800 0075 06 а надзорни орган: Јован Зубац, дипл.грађ.инж, лиценца број 410 К251 16.

Технички преглед објекта извршила је Комисија именована Одлуком у саставу: председник - дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 – председник Комисије, за конструкцију и грађевинске радове, дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 и за архитектонско грађевинске радове дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 А 00242 19 ИКС.

Комисија је у свом извештају о техничком пријему констатовала да су радови изведени на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-2178-ISAW-1/2019, Заводни бр: 351-26/19-IV-03 од 11.02.2019. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр: ROP-VRS-5685-WA-1/2019 од 14.03.2019. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде темеља бр. ROP-VRS-22505-CCF-1-INS-4/2019, број: 354-66/2019-IV-12 од 13.08.2019. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-VRS-

27331-COFS-1-INS-1/2019 354-81/2019-IV-03 од 18.09.2019. године, идејни пројекат број техничке документације 32/18-г од јануара 2019. године, израђен од стране „Биро Плус“ доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, Пројекта за извођење бр. 32/18 „Биро Плус“.

Елаборат геодетских радова бр. 952-115-59635/2019 од 24.09.2019. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца, као доказ да је извршено геодетско снимање објекта са констатацијом да за предметни објекат не постоје подземне инсталације.

Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који је предмет ове дозволе је пет (5) година.

Коначним обрачуном бр. ROP-VRS-27331-IUP-2/2019 од 08.10.2019. године, издатим од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђено је да је инвеститор извршио у целости уплату накнаде за допринос за уређење грађевинског земљишта, те према коначном обрачуну нема обавезу плаћања истог.

О б р а з л о ж е њ е

„Fresenius Medical care“ Доо. Београдски пут бб. поднело је путем пуномоћника, Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг бр.1/локал 2, дана 30.10.2019. године, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-27331-IUPH-3/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-432/2019-IV-03, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта бр. 5 помоћна зграда - надстрешница за палете у складиште за палете, који се налази на кат.парцели бр. 8804/5 Ко Вршац, у Вршцу, Београдски пут бб.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Potvrda o uplati.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Potvrda o uplati.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Fresenius-Metrum Prilog 2.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Fresenius-Metrum Prilog 1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Fresenius-Metrum.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje, FMC Srbija.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (чун доприноса за уређење грађевинског земљишта.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (зора објекта завршеног у конструктивном смислу.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (лтатима инспекцијског надзора израђених темеља.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о одобрењу извођења радова.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (8804-5 К.О.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Zapisnik o tehnickom pregledu.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Predlog komisije za tehnicki pregled.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Prilog 7.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2-PZI Fresenius.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1-PZI Fresenius.pdf).

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи доставити решење о употребној дозволи и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл. правник Панчевац Милица
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
Дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ Служба за катастар непокретности Вршац